



# Leasing de **Inmobiliario**



# Descripción

Financiación para la compra de inmuebles construidos de uso comercial diferentes a vivienda o casas de uso comercial (es decir bodegas, locales comerciales, oficinas o consultorios) bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

# Características

<b>PLAZO:</b>	A partir de 12 y hasta 120 meses de plazo
<b>MONTO MÍNIMO:</b>	100 SMMLV
<b>MONTO MÁXIMO:</b>	90% del valor del bien
<b>OPCIÓN DE COMPRA:</b>	Entre el 1% y el 10%.
<b>TASA DE INTERES:</b>	Variable, indexada a la DTF
<b>TIPO DE CUOTA:</b>	la cuota es variable se recalcula cada mes, considerando el saldo, la DTF vigente, el plazo restante y la opción de compra
<b>AMORTIZACIÓN:</b>	Mensual
<b>MERCADO OBJETIVO:</b>	• Banca Personal
	• Banca Pyme
	• Banca Empresarial

# Leasing Redescuento Bancoldex

Financiación, mediante un contrato de arrendamiento financiero redescontado a través de Bancoldex, de bienes utilizados en la fabricación o comercialización de productos o servicios de las pequeñas, medianas o grandes empresas.

\*Aplican las mismas características establecidas para Leasing