

DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
BALANCES GENERALES
 Al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
 (Expresados en millones de pesos, excepto el valor nominal de la acción y la utilidad por acción)

ACTIVO	A: 31-12-10 D/M/A	A: 31/12/09 D/M/A
DISPONIBLE (Nota 4)	\$ 14,664	\$ 12,415
POSICIONES ACTIVAS EN OP. DEL MERCADO MONETARIO (Nota 5)	0	10,005
Compromiso transferencia operac. REPO Cerrado	0	3,046
Compromiso transferencia invers. Op. Simultáneas	<u>0</u>	<u>6,959</u>
INVERSIONES (Nota 6)	8,731	15,855
Inversiones negociables en títulos de deuda	0	2,163
Inversiones negociables en títulos participativos	2,811	8,098
Inversiones para mantener hasta el vencimiento	5,920	5,594
Inversiones disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>0</u>
CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES LEASING	205,709	165,796
Cartera comercial	168,233	116,497
Cartera de consumo	9,962	3,500
Operaciones de leasing financiero comercial	40,964	67,308
Operaciones de leasing financiero consumo	0	13
Menos: Provisión individual	<u>(13,450)</u>	<u>(21,522)</u>
CUENTAS POR COBRAR (Nota 9)	2,006	2,443
Intereses	1,692	2,557
Otras	657	1,043
Menos: Provisión	<u>(343)</u>	<u>(1,157)</u>
BIENES RECIBIDOS EN DACION DE PAGO Y RESTITUIDOS DE CONTRATOS DE LEASING (Nota 10)	332	3,442
Bienes recibidos en dación de pago	290	476
Bienes restituidos en contratos de leasing	300	4,012
Menos: Provisión	<u>(258)</u>	<u>(1,046)</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota 11)	3,360	3,540
Terrenos y edificios	3,061	3,061
Equipo, muebles y enseres de oficina	1,180	1,104
Equipo de computación	1,888	1,684
Menos: Depreciación acumulada	(2,934)	(2,454)
Más: Depreciación diferida	<u>165</u>	<u>145</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 12)	5,310	4,325
Gastos anticipados	12	17
Cargos diferidos	382	216
Otros activos	4,944	4,152
Menos: Provisión	<u>(28)</u>	<u>(60)</u>
TOTAL ACTIVO	\$ <u>240,112</u>	\$ <u>217,821</u>
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS (Nota 20)	\$ 98,242	\$ 54,351
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (Nota 20)	55,323	90,262
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (Nota 21)	54,652	64,114
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA (Nota 21)	<u>480,373</u>	<u>449,521</u>
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN	\$ <u>688,590</u>	\$ <u>658,248</u>

DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
BALANCES GENERALES
Al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(Expresados en millones de pesos, excepto el valor nominal de la acción y la utilidad por acción)

PASIVO Y PATRIMONIO	A: <u>31-12-10</u> D/M/A	A: <u>31-12-09</u> D/M/A
DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES (Notas 13 y 24)		
Certificados de depósito a término	\$ 132,149	\$ 131,449
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGAC. FINANCIERAS (Nota 15)	71,712	54,033
CUENTAS POR PAGAR (Nota 16)		
Intereses	1,740	3,227
Otras	1,596	1,581
OTROS PASIVOS (Nota 17)		
Obligaciones laborales consolidadas	309	309
Otros	331	907
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES (Nota 18)		
Obligaciones laborales	0	0
Impuestos	0	0
Proveedores de bienes y servicios	70	0
TOTAL PASIVO	\$ 207,907	\$ 191,506
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL (Nota 19)		
Dividido en 16.511.333 y 13.733.333 de acciones de valor nominal de \$ 1.000 (en pesos) cada una.	16,511	13,733
RESERVAS		
Reserva legal	3,148	11,288
Prima en colocación de acciones	8,140	13,880
SUPERAVIT		
Por valorizaciones	2,536	5,918
Revalorización del patrimonio	1,470	1,821
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	400	(10,733)
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 32,205	\$ 26,315
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 240,112	\$ 217,821
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA (Nota 20)	\$ 98,242	\$ 54,351
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA (Nota 20)	55,323	90,262
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA (Nota 21)	54,652	64,114
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (Nota 21)	480,373	449,521
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN	\$ 688,590	\$ 658,248
UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION - En pesos	\$ 27	\$ (837)

Estados Financieros pendientes de autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia y de aprobación por la Asamblea de Accionistas de Dann Regiona


Juan Carlos Jaramillo Amézquita
 REPRESENTANTE LEGAL

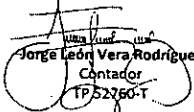

Jorge León Vera Rodríguez
 Contador
 TP52760-T

DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
 Acumulados al 31 de Diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009
 (Expresados en millones de pesos)

	PERIODOS COMPRENDIDOS			
	DEL 01-01 AL 31-12 DE 2010		DEL 01-01 AL 31-12 DE 2009	
	D/M	D/M	D/M	D/M
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS		23,358		32,522
Intereses y descuento amortizado cartera de créditos	\$ 15,488		17,258	
Intereses operaciones de leasing financiero	7,190		12,584	
Intereses depósitos a la vista	94		224	
Rendimientos operaciones activas del mercado monetario	234		845	
Utilidad en valoración de inversiones negociables en títulos de deuda	29		140	
Utilidad en valoración de inversiones negociables en títulos participativos	136		280	
Utilidad en valoración de inversiones disponibles para la venta	0		31	
Utilidad en valoración de inversiones para mantener hasta el vencimiento	71		1,012	
Utilidad en venta de inversiones	0		8	
Utilidad en valoración de derivados	0		0	
Comisiones y honorarios	116		140	
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS		11,462		19,046
Intereses depósitos y exigibilidades	8,142		13,311	
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras	2,850		5,141	
Rendimientos operaciones pasivas del mercado monetario	1		45	
Pérdida en venta de inversiones	1		170	
Pérdida en valoración de derivados	0		0	
Pérdida en venta de cartera	131		24	
Comisiones y servicios bancarios	337		355	
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO		11,896		13,476
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO		3,383		(5,383)
OTROS INGRESOS OPERACIONALES (Nota 22)	12,780		3,882	
OTROS GASTOS OPERACIONALES	9,397		9,265	
Gastos de personal	5,420		4,878	
Otros (Nota 22)	3,977		4,387	
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES				
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		15,279		8,093
PROVISIONES		14,110		17,956
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	13,304		15,890	
Cuentas por cobrar	562		1,095	
Bienes recibidos en pago y restituidos contratos leasing	244		961	
Disponible y otros activos	0		10	
DEPRECIACIONES - Bienes de uso propio		461		497
AMORTIZACIONES		320		218
RESULTADO OPERACIONAL NETO		388		(10,578)
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 23)	1,697		1,227	
GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 23)	1,407		1,041	
RESULTADO NETO NO OPERACIONAL		290		186
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		678		(10,392)
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS		278		341
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	\$	400		(10,733)

Estados Financieros pendientes de autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia y de aprobación por la Asamblea de Accionistas de Dann Regional S.A.


Juan Carlos Jaramillo Amézquita
 REPRESENTANTE LEGAL


Jorge León Vera Rodríguez
 Contador
 TP 52760-T